



Spis.zn.: SÚ/15785/12/Spr

Č.j.: 4740/SÚ/21

Vyřizuje: Bc. Lenka Spruzsanská, 353 152 761

Spisový znak: 326.1

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 19. 4. 2021

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČICHALOV

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve smyslu § 52 a § 53 stavebního zákona a v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

#### o z n a m u j e

#### opakované veřejné projednání

o posouzeném a upraveném návrhu Územního plánu Čichalov, které se koná dne

**26. 5. 2021 v 17:00 hodin**

v budově kulturního zařízení, Čichalov č.p. 53.

Návrh ÚP Čichalov byl předložen k vydání zastupitelstvu obce dne 3. 12. 2019. Zastupitelstvo obce Čichalov dle § 54, odst. 3 stavebního zákona vrátilo návrh ÚP Čichalov se svými pokyny k úpravě pořizovateli. Úprava návrhu ÚP Čichalov spočívá v těchto změnách:

- východní část rozvojové plochy Z4 občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS v Čichalově je nově vymezená jako rozvojová plocha zeleň veřejná ZV a zároveň jako veřejně prospěšná stavba VPS
- v sídle Kovářov změna ploch smíšené rekreace SR na plochy smíšené obytné – venkovské SV – týká se celého Kovářova
- zakreslení komunikace z Čichalova do Štoutova - plocha dopravní DS
- rozšíření plochy P1 bydlení v rodinných domech – venkovské BV v Čichalově do části původně vymezené jako plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- úprava textové části:
  - plocha zeleně soukromé ZS - doplnění přípustného využití o bod č. 4 – „nezbytná technická vybavenost“
  - plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ - úprava znění bodu č. 1 přípustného využití na „plochy pro stavby drobné a řemeslné výroby“

#### Nahlížení do návrhu ÚP Čichalov:

S úplným zněním upraveného návrhu územního plánu v tištěné podobě se lze seznámit u pořizovatele, tj. Magistrátu města Karlovy Vary, odboru úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, 4. patro, kancelář. č. 434 (doporučujeme úřední dny Po a St 8-12 a 13-17) a na Obecním úřadě Čichalov, a dále způsobem umožňující dálkový přístup [www.mmkv.cz](http://www.mmkv.cz) (záložka – magistrát - územní plánování – pořizování územních plánů a změn územních plánů) a na webových stránkách obce Čichalov.

Upozornění na možnost uplatnění stanovisek, připomínek a námitek k návrhu:

**Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona v platném znění bude upravený návrh Územního plánu Čichalov projednáván pouze v rozsahu uvedených úprav návrhu.**

Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou proti upravenému návrhu změny územního plánu podávat námitky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem upraveného řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dotčené osoby).

**Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání** (§ 52 odst. 3 stavebního zákona) může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od řádného veřejného projednání změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Námitky, připomínky a stanoviska se uplatňují vždy písemně, musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje (§ 22 stavebního zákona).

[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Irena V á c l a v í č k o v á  
vedoucí oddělení úřad územního plánování

**Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem ode dne vyvěšení.**

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce obce Čichalov a Magistrátu města Karlovy Vary.

Vyvěšeno dne: 20/4/2021

Sejmuto dne: 5/5/2021

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží**

obec, pro kterou se požítuje

Obec Čichalov, IDDS: buza7x5