



Spis.zn.: SÚ/2827/12/Bar

Č.j.: 1495/SÚ/21

Vyřizuje: Mgr. Jan Bartoň, tel 353 152 651

Spisový znak: 326.1

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 15.2.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ OPAKOVÁNÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU VALEČ

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve smyslu § 53 odst.1 a 2 stavebního zákona oznamuje podle § 52 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

oznamuje, že opakované veřejné projednání

o posouzeném a upraveném návrhu **Územního plánu Valeč** se koná dne

30. 3. 2021 v 17:00 hodin

v **Zasedací místnosti Obecního úřadu Valeč** na adrese Náměstí č.p. 119, Valeč.

Do návrhu územního plánu je možné nahlédnout:

- u pořizovatele v úřední dny Po a St 8-12 13-17 tj. Magistrátu města Karlovy Vary, odboru úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, 4. patro, kancelář č. 430.
- na Obecním úřadu obce Valeč
- a dále způsobem umožňující dálkový přístup na webové adrese pořizovatele: www.mmkv.cz (záložka odbory> územní plánování a stavební úřad>územní plánování>pořizování územních plánů a změn územních plánů, územních studií)
- a také (způsobem umožňující dálkový přístup) na webové adrese obce Valeč: <https://www.valec.cz/>.

Rozsah podstatné úpravy:

Návrh ÚP Valeč byl projednán na veřejném projednání dne 21.3.2017. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu ÚP Valeč, která spočívá mj. zejména:

- v úpravě návrhu územního plánu do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, která nabyla účinnosti dne 13.7.2018 a s Aktualizacemi č. 1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR, které byly schváleny usnesením vlády č. 276, ze dne 15. dubna 2015 a usnesením vlády č. 629 a 630 ze dne 2.9.2019;
- ve vypuštění koridoru pro vysokotlaký plynovod KD – 2 (vč. veřejně prospěšné stavby VT34) a navazujících VPS plynofikace obce – WT9, VT35, VT36, VT38, VT39, VT40, VT41, VT42, VT45, VT46, VT49, VT51, VT52 a VT53;
- ve vypuštění zastavitelných ploch Z24 (plocha výroby zemědělské – VZ) a Z45 (plocha veřejného prostranství – ochranná a izolační zeleň – PX2 vč. PP6 – možnosti uplatnění předkupního práva na Z45) v k.ú. Jeřeň;
- ve změně způsobu využití ploch o rozsahu Smluvně chráněných území Nad parkem, Jedliny a Ořkovské louky na plochy se způsobem využití nezastavěné přírodní – NP;
- vymezení nové hranice zastavěného území k 31.12.2020;
- zapracování nových pozemků p.č. 1013 a 1014 v k.ú. Velký Hlavákov do řešení návrhu ÚP Valeč.

Upozornění na možnost uplatnění stanovisek, připomínek a námitek k návrhu:

Dle § 52 odst.2 a 3 a dle § 53 odst.2 stavebního zákona mohou **pouze v rozsahu k podstatné úpravě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 6.4.2021 včetně** uplatnit:

- vlastníci pozemků a staveb dotčených úpravou návrhu řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dotčené osoby) své námítky, ve kterých musí být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.
- každý (vč. sousedních obcí) své připomínky.
- dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán svá stanoviska.

Námítky, připomínky a stanoviska se uplatňují vždy písemně, musí být opatřeny identifikačními údaji dle § 37 správního řádu (náležitosti podání) a podpisem osoby, která je uplatňuje (§ 22 stavebního zákona).

Dle § 52 odst.3 stavebního zákona se mj. k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Dle § 52 odst.4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Irena V á c l a v í č k o v á
vedoucí oddělení úřad územního plánování

Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem ode dne vyvěšení. Vyvěsit do 7.4.2021 vč.:

Vyvěšeno dne: 13.2.2021

Sejmuto dne: 7.4.2021

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.