

DODATEK č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 27. 02. 2017

Strany:

1) Pronajímatel:

Obec Verušičky

se sídlem Verušičky 5

364 56 Verušičky

IČO: 002 55 131

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 157414201/0300

zastoupena: Petrem Kvasničkou, starostou obce

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2) Nájemce:

Spolek vojenské historie Jasyr

se sídlem Verušičky 39

364 52 Verušičky

IČO: 052 67 188

zastoupený předsedou spolku panem Miroslavem Andonovem, nar. 3. 9. 1964

(dále jen „**nájemce**“)

uzavřely podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, tento

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 27. 02. 2017

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce shodně konstatují, že spolu dne 27. 2. 2017 uzavřeli smlouvu o nájmu pozemků:

- parc. č. 415/2 (ostatní plocha) o výměře 109.067 m²
- parc. č. 289 (ostatní plocha) o výměře 324 m²
- parc. č. 291 (ostatní plocha) o výměře 204 m²
- parc. č. 299 (ostatní plocha) o výměře 994 m²

to vše v katastrálním území Albeřice u Hradiště, obec Verušičky, okres Karlovy Vary, zapsáno na LV č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „*nájemní smlouva*“).

2. Dle čl. VIII odst. 4 nájemní smlouvy lze tuto smlouvu měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma účastníky.

II.

1. Strany se tímto dodatkem dohodly na tom, že čl. I. Předmět nájmu nájemní smlouvy se doplňuje o větu:

„Na pozemku parc. č. 415/2 se nachází podzemní objekt z unifikovaných prefabrikátů, tzv. objekt Jasyr.“

2. Strany se tímto dodatkem dohodly na tom, že se stávající znění čl. III. Doba nájmu odst. 1 nájemní smlouvy ruší a mění se na následující:

„Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu patnácti let od 01. 03. 2017 do 28. 02. 2032 s tím, že tato doba bude automaticky prodlužována o dalších patnáct let v případě, že žádná ze smluvních stran tuto smlouvu nevypoví nejpozději do šesti měsíců před skončením doby, na kterou byl nájem sjednán.“

3. Strany se tímto dodatkem dohodly na tom, že čl. IV. Nájemné nájemní smlouvy se doplňuje o odst. 3:

„3. Pronajímatel je oprávněn nájemné zvyšovat vždy k 1. lednu každého kalendářního roku, a to o míru inflace procentuálně vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (tj. procentní změna průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců), vyhlášené Českým statistickým úřadem. Základem takového zvýšení bude předchozí výše nájemného a takto stanovené nájemné bude zaokrouhлено na celé koruny české nahoru. Dojde-li ke zvýšení nájemného, pronajímatel vypočte novou částku nájemného a písemně ji oznámí nájemci nejpozději do 30. dubna kalendářního roku a současně mu za období od ledna kalendářního roku doučtuje rozdíl mezi původní výší a nově stanovenou výší nájemného a nájemce se tento rozdíl zavazuje uhradit nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení.“

4. Strany se tímto dodatkem dohodly na tom, že se stávající znění čl. VII. Zánik nájmu odst. 4 nájemní smlouvy ruší a mění se na následující:

„Při zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zániku nájmu, a předat ho pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání, na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, nutné opravy a na úpravy, změny a opravy, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele. O předání předmětu nájmu se smluvní strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předmětu nájmu.“

5. V ostatním zůstává nájemní smlouva nezměněna.

III.

1. Nájemce se tímto zavazuje, že bude v rámci svého účelu, ke kterému byl zřízen a kterým je propagace vojenské historie, vojenské techniky a vojenství, podpora sběratelské a

renovační činnosti vojenské techniky a vojenských předmětů, pořádat pro pronajímatele bezplatné akce pro veřejnost, a to minimálně jednou / dvakrát ročně.

2. Smluvní strany společně prohlašují, že ke dni podpisu tohoto dodatku byly se souhlasem pronajímatele na předmětu nájmu dle čl. I nájemní smlouvy včetně tzv. objektu Jasyr provedeny následující úpravy, změny a opravy hrazené nájemcem: _____

IV.

1. Tento dodatek a vztahy z něho vyplývající se řídí českým právním řádem.
2. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě tohoto dodatku k původní smlouvě, i ty, které nejsou přímo ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů s ním souvisejících.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen svobodně a vážně, že je stranám tento dodatek srozumitelný, a že jsou si vědomi právních důsledků z tohoto dodatku plynoucích. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Verušičkách, dne _____

Ve Verušičkách, dne _____

Obec Verušičky

Petr Kvasnička, starosta obce

pronajímatel

Spolek vojenské historie Jasyr

Miroslav Andonov, předseda spolku

nájemce